

The Villages of Irvine ofrece todo lo que desea en un nuevo hogar y comunidad, ya sea que esté buscando su primera casa o la casa de sus sueños. Calles tranquilas y parques en prácticamente cada esquina ofrecen entornos ideales para todas las familias. Con numerosas opciones arquitectónicas, exuberantes jardines y comodidades estilo resort, como piscinas, campos deportivos y centros comunitarios, The Villages of Irvine permite a los compradores encontrar una casa que se adapte a su estilo personal.

## Lo que nos diferencia:

- Cada pueblo cuenta con una amplia variedad de vecindarios y servicios que contribuyen a garantizar un elevado nivel de calidad de vida y un valor de inversión a largo plazo.
- Los servicios del pueblo incluyen acceso a escuelas galardonadas, parques abundantes, senderos y espacios abiertos, pequeños comercios cercanos y proximidad con los centros de empleo.
- Gestión de más de 57.000 acres de parques protegidos, senderos y espacios abiertos en todo Irvine Ranch Conservancy, que ofrece muchas oportunidades recreativas para los residentes, además del hecho de saber que los terrenos siempre serán espacios abiertos.

## Orchard Hills® Village

---

### Cómo llegar

En Irvine, desde la autopista 405 o 5, salir en Culver Drive hacia el este. Seguir en Culver Drive para entrar al pueblo.

En Irvine, desde la carretera 261, salir en Portola Parkway en dirección este y girar a la izquierda en Culver Drive. Seguir en Culver Drive para entrar al pueblo.

### Vecindarios Summit

**Crestview** por Shea Homes | Viviendas unifamiliares de lujo | (844) 855-9272  
Aprox. 2.826-3.259 pies cuadrados | 4-5 dormitorios | 4,5-5,5 baños

**Vista** por Brookfield Residential | Viviendas unifamiliares de lujo | (949) 522-7603  
Aprox. 3.500-4.931 pies cuadrados | 4-7 dormitorios | 4,5-7,5 baños

**Pinnacle** por Toll Brothers | Viviendas unifamiliares de lujo | (866) 232-1631  
Aprox. 4.354-4.804 pies cuadrados | 5-6 dormitorios | 5,5-6 baños

**Skyline** por Toll Brothers | Viviendas unifamiliares de lujo | (866) 232-1631  
Aprox. 4.514-5.344 pies cuadrados | 5 dormitorios | 5,5 baños

# Portola Springs® Village

---

## Cómo llegar

En Irvine, desde las autopistas 405 o 5, salir en Sand Canyon Avenue hacia el este. Girar a la derecha en Portola Parkway y proceder hasta el pueblo.

### Vecindarios

**Fiore** por California Pacific Homes | Viviendas con patio central | (949) 833-6165  
Aprox. 2.035-2.410 pies cuadrados | 3-4 dormitorios | 2,5-3 baños

**Arbor** por Shea Homes | Viviendas con patio central | (949) 526-8823  
Aprox. 2.133-2.420 pies cuadrados | 3-4 dormitorios | 2,5 baños

**Sierra** por California Pacific Homes | Viviendas con patio central | (949) 833-6154  
Aprox. 2.220-2.704 pies cuadrados | 3-4 dormitorios | 2,5-4 baños

**Azul** por California Pacific Homes | Viviendas con patio central | (949) 833-6163  
Aprox. 2.787-3.552 pies cuadrados | 4 dormitorios | 3,5-4,5 baños

**Olivewood** por New Home Co. | Viviendas con patio central | (949) 415-5883  
Aprox. 2.870-3.220 pies cuadrados | 4 dormitorios | 3-4,5 baños

**Cielo** por Shea Homes | Viviendas con patio central | (949) 526-8818  
Aprox. 3.225-3.473 pies cuadrados | 4-5 dormitorios | 4,5-5,5 baños

# Irvine Spectrum

---

## Cómo llegar

En Irvine, desde las autopistas 405 o 5, salga de Irvine Center Drive y continúe hacia el sur. Gire a la derecha en Bake Parkway y luego a la derecha en Alfonso.

### Vecindarios

**Andalucia** por California Pacific Homes | Viviendas unifamiliares | (949) 833-6160  
Aprox. 1.326-1.752 pies cuadrados | 2-4 dormitorios | 2,5 baños