



无论您是寻找第一套房产还是梦想家园，尔湾村都能满足您对新家和社区的一切期待。宁静的街道和几乎随处可见的公园，为所有家庭营造了理想的居住环境。尔湾村拥有丰富的建筑风格选择、葱郁的园林景观以及度假村式的配套设施，包括游泳池、运动场和社区中心，让购房者能够找到符合自身风格的理想居所。

是什么使我们与众不同：

- 每个村庄都包括许多各种不同的街区和便利设施，帮助确保您实现高品质的居住生活和得到长期的投资价值。
- 村庄的便利设施包括：接近一流的学校，充足的公园，山径和空地，邻近商业中心和职业中心。
- 这儿有尔湾农场管理机构（Irvine Ranch Conservancy）管理的超过 57,000 英亩的永久保护公园，山径和空地，为居民提供很多娱乐机会，并且这片土地将永远是休憩用地。

Orchard Hills® Village（花果山）

行车路线

在尔湾（Irvine），从 405 号高速公路或 5 号高速公路，退出卡尔弗快速路（Culver Drive）向东。沿卡尔弗快速路（Culver Drive）进入村庄。在尔湾（Irvine），从 261 号收费公路，退出波托拉公园道路（Portola Parkway），向东，到卡尔弗快速路（Culver Drive）左转。沿卡尔弗快速路（Culver Drive）进入村庄。

萨米特社区

Crestview 乳木果之家（Shea Homes）| 豪华单户住宅 | (844) 855-9272
大约 2826-3259 平方英尺 | 4-5卧室 | 4.5-5.5卫生间

Vista 布鲁克菲尔德住宅（Brookfield Residential）| 豪华单户住宅 | (949) 522-7603
大约 3500-4931 平方英尺 | 4-7卧室 | 4.5-7.5卫生间

Pinnacle 托尔兄弟（Toll Brothers）| 豪华单户住宅 | (866) 232-1631
大约 4354-4804 平方英尺 | 5-6卧室 | 5.5-6卫生间

Skyline 托尔兄弟（Toll Brothers）| 豪华单户住宅 | (866) 232-1631
大约 4514-5344 平方英尺 | 5卧室 | 5.5卫生间

Portola Springs® Village (波托拉泉®)

行车路线

在尔湾 (Irvine)，从 405 号高速公路或 5 号高速公路，退出沙谷大道 (Sand Canyon Avenue)，向东。到波托拉公园道路 (Portola Parkway) 右转，进入村庄。

小区

Fiore 加州太平洋住宅 (California Pacific Homes) | 独栋住宅 | (949) 833-6165

大约 2035-2410 平方英尺 | 3到4卧室 | 2.5到3卫生间

Arbor 乳木果之家 (Shea Homes) | 独栋住宅 | (949) 526-8823

大约 2133-2420 平方英尺 | 3-4卧室 | 2.5卫生间

Sierra 加州太平洋住宅 (California Pacific Homes) | 庭院式住宅 | (949) 833-6154

大约 2220-2704 平方英尺 | 3-4卧室 | 2.5-4卫生间

Azul 加州太平洋住宅 (California Pacific Homes) | 独栋住宅 | (949) 833-6163

大约 2787-3552 平方英尺 | 4卧室 | 3.5到4.5卫生间

Olivewood 加州新家园公司 (Risewell Homes) | 独栋住宅 | (949) 415-5883

大约 2870-3220 平方英尺 | 4卧室 | 3到4.5卫生间

Cielo 乳木果之家 (Shea Homes) | 独栋住宅 | (949) 526-8818

大约 3225-3473 平方英尺 | 4-5卧室 | 4.5-5.5卫生间

Irvine Spectrum

行车路线

在尔湾，从 405 号或 5 号高速公路驶出，走尔湾中心大道 (Irvine Center Drive) 出口，然后向南行驶。右转进入贝克大道 (Bake Parkway)，再右转进入阿方索大道 (Alfonso)。

小区

Andalucia 加州太平洋住宅 (California Pacific Homes) | 独立式住宅 | (949) 833-6160

大约 1326-1752 Sq. Ft. | 2-4卧室 | 2.5卫生间

*Standard square footage will change based on floor plan configuration selected. “尔湾公司 (Irvine Company) 总体规划”是指尔湾公司 (Irvine Company) 总体规划了尔湾公司 (Irvine Company) 的所有社区。“总体规划”包括对每个社区的总体权利和设计，但不包括各住宅的设计、建造和销售。住宅的设计、建造和销售由社区建筑商唯一负责。尔湾公司 (Irvine Company) 不负责任何社区里房屋的设计、建造和销售。所有住宅和地块均纳入“社区设施区”和“评估区”。尔湾村庄 (Villages of Irvine) 由尔湾公司 (Irvine Company) 的附属公司尔湾社区开发公司 (Irvine Community Development Company) 规划开发。尔湾村庄 (Villages of Irvine) 宣传册里的信息和土地用途随时可能变更，无义务事先通知。未予说明的基础设施及其他设施以后可能会开发建设。请联系适用的公共机构获取最新信息。此处包含的信息不应视为构成任何种类的声明或保证。为保持不间断研发的策略，尔湾村庄 (Villages of Irvine) 保留改变设计和规格的权利，无义务事先通知。建筑面积仅是近似值，可能会改变。尔湾村庄® (Villages of Irvine®)、尔湾太平洋® (Irvine Pacific®)、花果山® (Orchard Hills®) 和波托拉泉® (Portola Springs®) 是尔湾公司 (Irvine Company LLC) 的商标。©2025 年尔湾公司 (Irvine Management Company) 版权所有。2025年12月。