

어바인 빌리지(The Villages of Irvine)는 새 집과 커뮤니티에서 여러분이 찾는 모든 것을 갖추고 있습니다. 그것이 여러분의 첫집이든 드림홈이든 말입니다. 조용한 거리와 거의 모든 블럭마다 마련된 공원은 어떤 종류의 가족에게든 이상적인 환경을 제공합니다. 여러가지 건축 옵션, 초록이 무성한 조경, 수영장과 운동장이 포함된 리조트 스타일의 편의 시설을 갖춘 어바인 빌리지에서 여러분의 스타일에 꼭 맞는 집을 찾으실 수 있습니다.

우리는 어떻게 다른가:

- 모든 빌리지는 높은 수준의 삶의 질과 장기적인 투자 가치 두가지를 모두 만족시키는 다양한 종류의 집과 편의시설을 갖추고 있습니다.
- 빌리지 내에는 각종 수상 경력을 가진 학교, 다양한 공원, 산책로와 야외공간 등의 편의시설이 있으며, 쇼핑센터 및 직업 센터도 근처에 있습니다.
- 어바인 랜치 컨서번시(Irvine Ranch Conservancy)와 통하는 57,000 에이커에 달하는 영구 보존되는 공원, 산책로, 야외 공간은 주민들에게 다양한 종류의 여가 기회를 제공하며, 이 땅들은 야외공간으로 영원히 남게 됩니다.

## Orchard Hills® Village (오처드 힐)

### 오시는 길

어바인 출발, 405 혹은 5 프리웨이에서 Culver Drive 출구로 나온 후, 동쪽 방향 Culver Drive 선상에서 빌리지로 진입. 어바인출발: 261 톨로드에서Portola Parkway 출구로 나온 후, 동쪽 방향, Culver Drive 에서 좌회전. Culver Drive 선상에서 빌리지로 진입

### 서밋 인근 지역 (Summit Neighborhoods)

**Crestview** 시어 홈즈 (Shea Homes) | 고급 단독 주택 | (844) 855-9272  
대략 2,826-3,259평방피트 | 4-5 침실 | 4.5-5.5 욕실

**Vista** 브룩필드 레지덴셜 (Brookfield Residential) | 고급 단독 주택 | (949) 522-7603  
대략 3,502-4,931평방피트 | 4-7 침실 | 4.5-7.5 욕실

**Pinnacle** 유료 형제 (Toll Brothers) | 고급 단독 주택 | (866) 232-1631  
대략 4,354-4,804 평방피트 | 5-6 침실 | 5.5-6.5 욕실

**Skyline** 유료 형제 (Toll Brothers) | 고급 단독 주택 | (866) 232-1631  
대략 4,514-5,344평방피트 | 5 침실 | 5.5 욕실

### 리저브 이웃들 (Reserve Neighborhoods)

**Fresco** KB홈 (KB Home) | 단독주택 | (888) 524-6637  
대략 2,277-3,256 평방피트 | 4-5 침실 | 3-4.5 욕실

# Portola Springs® Village (포토라 스프링)

## 오시는 길

어바인 에서: 405 혹은 5 프리웨이에서 Sand Canyon Avenue 출구로 나온 후, 동쪽 방향 Portola Parkway 에서 우회전 후 빌리지로 진입

## 이웃들

**Fiore** 캘리포니아 퍼시픽 홈 (California Pacific Homes) | 코트야드 홈 | (949) 833-6165  
대략 2,035-2,210평방피트 | 3-4 침실 | 2.5-3 욕실

**Arbor** 시어 홈즈 (Shea Homes) | 코트야드 홈 | (949) 526-8823  
대략 2,133-2,420평방피트 | 3-4 침실 | 2.5 욕실

**Sierra** 캘리포니아 퍼시픽 홈 (California Pacific Homes) | 코트야드 홈 | (949) 833-6154  
대략 2,220-2,704 평방피트 | 3-4 침실 | 2.5-4 욕실

**Azul** 캘리포니아 퍼시픽 홈 (California Pacific Homes) | 코트야드 홈 | (949) 833-6163  
대략 2,792-3,176평방피트 | 4 침실 | 3.5-4.5 욕실

**Olivewood** 캘리포니아 새로운 홈 컴퍼니 (New Home Co.) | 코트야드 홈 | (949) 415-5883  
대략 2,870-3,220평방피트 | 4 침실 | 3-4.5 욕실

**Cielo** 시어 홈즈 (Shea Homes) | 코트야드 홈 | (949) 526-8818  
대략 3,225-3,473평방피트 | 4-5 침실 | 4.5-5.5 욕실

\*Standard square footage will change based on floor plan configuration selected. “어바인 컴퍼니 (Irvine Company)에 의해 매스터 계획되었다” 함은 어바인 컴퍼니 (Irvine Company)가 모든 어바인 컴퍼니 (Irvine Company) 커뮤니티의 매스터 랜드 플랜을 수립했음을 의미합니다. “매스터 랜드 플랜”은 각 커뮤니티의 전체 권리 및 설계를 포함하며, 개별 집의 설계, 건축 및 판매는 포함하지 않습니다. 개별 집의 설계, 건축 및 판매는 커뮤니티 건축주들 고유의 책임입니다. 어바인 컴퍼니는 어떤 커뮤니티의 집도 설계하거나 건축, 판매하지 않습니다. 모든 집과 부지는 커뮤니티 시설 구역 (Community Facilities District) 과 측정 구역 (Assessment District)에 포함됩니다. 어바인 빌리지 (Villages of Irvine)는 어바인 컴퍼니 (Irvine Company)의 자회사인 어바인 커뮤니티 개발 컴퍼니 (Irvine Community Development Company)에 의해 계획된 개발입니다. 어바인 빌리지 브로슈어에 포함된 정보와 토지 이용은 공고 혹은 별도의 책임없이 언제든지 변경될 수 있습니다. 현재 기술되지 않은 인프라스트럭처 및 기타 시설물이 미래에 개발되거나 건축될 수 있습니다. 최신 정보를 얻으려면 적절한 기관에 연락하십시오. 현재 게시된 어느 정보도 어떠한 정도의 대표 또는 보증을 의미하지 않습니다. 어바인 빌리지는 끊임없이 지속되는 리서치 및 개발 정책에 따라 별도의 공고 혹은 의무없이 설계 혹은 세부사항을 변경할 권리를 가집니다. 면적은 추정치이며, 변경될 수 있습니다. Villages of Irvine®, Irvine Pacific®, Orchard Hills® and Portola Springs®는 어바인 컴퍼니 (Irvine Management Company)의 등록 상표입니다. ©2025 어바인 컴퍼니 (Irvine Company LLC) 저작권 소유. 1/2025