



不论您正在寻找您的第一个家还是在寻找您梦中的家，尔湾村庄（Villages of Irvine）为您提供满足您所有需求的新住宅和小区。安静的街道，几乎每个街角都有公园，为各种家庭提供理想的环境。尔湾村庄（Villages of Irvine）有各式各样的建筑、郁郁葱葱的园林、度假区风格的设施，包括泳池、运动场和社区活动中心，让购房人能找到适合个人风格的住宅。

是什么使我们与众不同：

- 每个村庄都包括许多各种不同的街区和便利设施，帮助确保您实现高品质的居住生活和得到长期的投资价值。
- 村庄的便利设施包括：接近一流的学校，充足的公园，山径和空地，邻近商业中心和职业中心。
- 这儿有尔湾农场管理机构（Irvine Ranch Conservancy）管理的超过 57,000 英亩的永久保护公园，山径和空地，为居民提供很多娱乐机会，并且这片土地将永远是休憩用地。

Orchard Hills® Village（花果山）

行车路线

在尔湾（Irvine），从 405 号高速公路或 5 号高速公路，退出卡尔弗快速路（Culver Drive）向东。沿卡尔弗快速路（Culver Drive）进入村庄。在尔湾（Irvine），从 261 号收费公路，退出波托拉公园道路（Portola Parkway），向东，到卡尔弗快速路（Culver Drive）左转。沿卡尔弗快速路（Culver Drive）进入村庄。

萨米特社区

Crestview 乳木果之家（Shea Homes）| 豪华单户住宅 | (844) 855-9272
大约 2826-3259 平方英尺 | 4-5卧室 | 4.5-5.5卫生间

Vista 布鲁克菲尔德住宅（Brookfield Residential）| 豪华单户住宅 | (949) 522-7603
大约 3502-4931 平方英尺 | 4-7卧室 | 4.5-7.5卫生间

Pinnacle 托尔兄弟（Toll Brothers）| 豪华单户住宅 | (866) 232-1631
大约 4354-4804 平方英尺 | 5-6卧室 | 5.5-6.5卫生间

Skyline 托尔兄弟（Toll Brothers）| 豪华单户住宅 | (866) 232-1631
大约 4514-5344 平方英尺 | 5卧室 | 5.5卫生间

自然保护区小区

Fresco 知识库首页（KB Home）| 独栋住宅 | (888) 524-6637
大约 2277-3256 平方英尺 | 4-5卧室 | 3-4.5卫生间

Portola Springs® Village（波托拉泉®）

行车路线

在尔湾（Irvine），从 405 号高速公路或 5 号高速公路，退出沙谷大道（Sand Canyon Avenue），向东。到波托拉公园道路（Portola Parkway）右转，进入村庄。

小区

Fiore 加州太平洋住宅（California Pacific Homes）| 独栋住宅 | (949) 833-6165

大约 2035-2210 平方英尺 | 3到4卧室 | 2.5到3卫生间

Arbor 乳木果之家（Shea Homes）| 独栋住宅 | (949) 526-8823

大约 2133-2420 平方英尺 | 3-4卧室 | 2.5卫生间

Sierra 加州太平洋住宅（California Pacific Homes）| 庭院式住宅 | (949) 833-6154

大约 2220-2704 平方英尺 | 3-4卧室 | 2.5-4卫生间

Azul 加州太平洋住宅（California Pacific Homes）| 独栋住宅 | (949) 833-6163

大约 2792-3176 平方英尺 | 4卧室 | 3.5到4.5卫生间

Olivewood 加州新家园公司（New Home Co.）| 独栋住宅 | (949) 415-5883

大约 2870-3220 平方英尺 | 4卧室 | 3到4.5卫生间

Cielo 乳木果之家（Shea Homes）| 独栋住宅 | (949) 526-8818

大约 3225-3473 平方英尺 | 4-5卧室 | 4.5-5.5卫生间

*Standard square footage will change based on floor plan configuration selected. “尔湾公司（Irvine Company）总体规划”是指尔湾公司（Irvine Company）总体规划了尔湾公司（Irvine Company）的所有社区。“总体规划”包括对每个社区的总体权利和设计，但不包括各住宅的设计、建造和销售。住宅的设计、建造和销售由社区建筑商唯一负责。尔湾公司（Irvine Company）不负责任何社区里房屋的设计、建造和销售。所有住宅和地块均纳入“社区设施区”和“评估区”。尔湾村庄（Villages of Irvine）由尔湾公司（Irvine Company）的附属公司尔湾社区开发公司（Irvine Community Development Company）规划开发。尔湾村庄（Villages of Irvine）宣传册里的信息和土地用途随时可能变更，无义务事先通知。未予说明的基础设施及其他设施以后可能会开发建设。请联系适用的公共机构获取最新信息。此处包含的信息不应视作构成任何种类的声明或保证。为保持不间断研发的策略，尔湾村庄（Villages of Irvine）保留改变设计和规格的权利，无义务事先通知。建筑面积仅是近似值，可能会改变。尔湾村庄®（Villages of Irvine®）、尔湾太平洋®（Irvine Pacific®）、花果山®（Orchard Hills®）和波托拉泉®（Portola Springs®）是尔湾公司（Irvine Company LLC）的商标。©2025 年尔湾公司（Irvine Management Company）版权所有。2025年1月。