

Villages of Irvine cung cấp mọi thứ bạn muốn trong một căn nhà và cộng đồng mới, cho dù bạn đang tìm kiếm căn nhà đầu tiên hay căn nhà mơ ước. Các con phố và công viên yên tĩnh ở hầu như mọi nơi mang lại môi trường lý tưởng cho mọi gia đình. Với vô số các lựa chọn kiến trúc, cảnh quan đẹp và tiện khi phong cách resort bao gồm hồ bơi, sân điền kinh và trung tâm cộng đồng, Villages of Irvine giúp người mua nhà tìm được một căn nhà phù hợp với phong cách cá nhân của họ.

## Những yếu tố tạo nên sự khác biệt cho chúng tôi:

- Mỗi làng có nhiều khu và tiện nghi đa dạng giúp đảm bảo chất lượng cuộc sống cao và giá trị đầu tư lâu dài.
- Các tiện nghi trong làng gồm có khả năng tiếp cận các trường học danh tiếng, công viên lớn, những con đường mòn và không gian mở, trung tâm bán lẻ gần đó và gần các trung tâm việc làm.
- Quản lý trên 57.000 mẫu Anh công viên được, đường mòn và không gian mở được bảo vệ lâu dài thông qua Irvine Ranch Conservancy, cung cấp nhiều cơ hội tiêu khiển cho cư dân và biết rằng khu đất sẽ mãi là không gian mở.

## Orchard Hills® Village

---

### Chỉ đường

Ở Irvine, từ cao tốc 405 hoặc 5, ra khỏi đường Culver Drive và đi về phía đông. Đi theo đường Culver Drive để vào làng.

Ở Irvine, từ đường 261 Toll Road, ra khỏi đường Portola Parkway, đi về phía đông và rẽ trái trên đường Culver Drive. Đi theo đường Culver Drive để vào làng.

### Summit Neighborhoods

**Crestview** kế bên Shea Homes | Nhà ở cho một gia đình sang trọng | (844) 855-9272  
Khoảng 2.826-3.259 Bộ Vuông | 4-5 Phòng Ngủ | 4,5-5,5 Phòng Tắm

**Vista** kế bên Brookfield Residential | Nhà ở cho một gia đình sang trọng | (949) 522-7603  
Khoảng 3.502-4.931 Bộ Vuông | 4-7 Phòng Ngủ | 4,5-7,5 Phòng Tắm

**Pinnacle** kế bên Toll Brothers | Nhà ở cho một gia đình sang trọng | (866) 232-1631  
Khoảng 4.354-4.804 Bộ Vuông | 5-6 Phòng Ngủ | 5,5-6,5 Phòng Tắm

**Skyline** kế bên Toll Brothers | Nhà ở cho một gia đình sang trọng | (866) 232-1631  
Khoảng 4.514-5.344 Bộ Vuông | 5 Phòng Ngủ | 5,5 Phòng Tắm

### Reserve Neighborhoods

**Fresco** kế bên KB Home | Dành Cho 1 Gia Đình | (888) 524-6637  
Khoảng 2.277-3.256 Bộ Vuông | 4-5 Phòng Ngủ | 3-4,5 Phòng Tắm

# Portola Springs® Village

---

## Chỉ đường

Ở Irvine, từ cao tốc 405 hoặc 5, ra khỏi đại lộ Sand Canyon Avenue và đi về phía đông. Rẽ phải trên đường Portola Parkway và đi vào làng.

## Các khu phố

**Fiore** kế bên California Pacific Homes | Nhà Chung Sân | (949) 833-6165  
Khoảng 2.035-2.210 Bộ Vuông | 3-4 Phòng Ngủ | 2,5-3 Phòng Tắm

**Arbor** kế bên Shea Homes | Nhà Chung Sân | (949) 526-8823  
Khoảng 2.133-2.420 Bộ Vuông | 3-4 Phòng Ngủ | 2,5 Phòng Tắm

**Sierra** kế bên California Pacific Homes | Nhà Chung Sân | (949) 833-6154  
Khoảng 2.220-2.704 Bộ Vuông | 3-4 Phòng Ngủ | 2,5-4 Phòng Tắm

**Azul** kế bên California Pacific Homes | Nhà Chung Sân | (949) 833-6163  
Khoảng 2.792-3.176 Bộ Vuông | 4 Phòng Ngủ | 3,5-4,5 Phòng Tắm

**Olivewood** kế bên New Home Co. | Nhà Chung Sân | (949) 415-5883  
Khoảng 2.870-3.220 Bộ Vuông | 4 Phòng Ngủ | 3-4,5 Phòng Tắm

**Cielo** kế bên Shea Homes | Nhà Chung Sân | (949) 526-8818  
Khoảng 3.225-3.473 Bộ Vuông | 4-5 Phòng Ngủ | 4,5-5,5 Phòng Tắm

\*Standard square footage will change based on floor plan configuration selected. "Quy Hoạch Tổng Thể của Irvine Company" có nghĩa là Irvine Company lập bản quy hoạch đất tổng thể cho tất cả các cộng đồng thuộc Irvine Company. "Quy hoạch đất tổng thể" bao gồm quyền hưởng chung và thiết kế của từng cộng đồng nhưng không bao gồm thiết kế, thi công và bán nhà. Thiết kế, thi công và bán nhà thuộc trách nhiệm riêng của các đơn vị xây dựng cộng đồng. Irvine Company không thiết kế, thi công hay chào bán nhà trong bất kỳ cộng đồng nào. Tất cả nhà và lô đất nằm trong Khu Cơ Sở Vật Chất Cộng Đồng (Community Facilities District) và Khu Thẩm Định (Assessment District). Villages of Irvine là các khu nhà theo quy hoạch của Irvine Community Development Company, một công ty con của Irvine Company. Thông tin và quyền sử dụng đất có trong tờ rơi Villages of Irvine có thể thay đổi vào bất kỳ lúc nào mà không có thông báo hay nghĩa vụ gì. Hoạt động phát triển và thi công cơ sở hạ tầng và cơ sở vật chất khác trong tương lai, không được mô tả, có thể diễn ra. Hãy liên hệ với các cơ quan công cộng phù hợp để biết thông tin cập nhật. Không thông tin nào trong đây sẽ được xem là câu thành sự đảm bảo hay cam đoan dưới bất kỳ hình thức nào. Tiếp tục áp dụng chính sách không ngừng nghiên cứu và phát triển, Villages of Irvine có quyền thay đổi thiết kế và thông số mà không cần thông báo hay có nghĩa vụ gì. Diện tích chỉ là giá trị xấp xỉ và có thể thay đổi. Villages of Irvine®, Irvine Pacific®, Orchard Hills® và Portola Springs® là các thương hiệu đã đăng ký của Irvine Management Company. ©2025 The Irvine Company LLC. Đã Đăng Ký Bản Quyền. 1/2025