

不论您正在寻找您的第一个家还是在寻找您梦中的家，尔湾村庄（Villages of Irvine）为您提供满足您所有需求的新住宅和小区。安静的街道，几乎每个街角都有公园，为各种家庭提供理想的环境。尔湾村庄（Villages of Irvine）有各式各样的建筑、郁郁葱葱的园林、度假区风格的设施，包括泳池、运动场和社区活动中心，让购房人能找到适合个人风格的住宅。

### 是什么使我们与众不同：

- 每个村庄都包括许多各种不同的街区和便利设施，帮助确保您实现高品质的居住生活和得到长期的投资价值。
- 村庄的便利设施包括：接近一流的学校，充足的公园，山径和空地，邻近商业中心和职业中心。
- 这儿有尔湾农场管理机构（Irvine Ranch Conservancy）管理的超过 57,000 英亩的永久保护公园，山径和空地，为居民提供很多娱乐机会，并且这片土地将永远是休憩用地。

## Irvine Spectrum

---

### 行车路线

先走 405 高速公路，然后转到了 Irvine Center 路后，往路的西方向走。再右转到 Encanto 路上，然后在这条路上注意去样板房的标志而开去。

#### 小区

**Barcelona** 尔湾太平洋<sup>®</sup>（Irvine Pacific<sup>®</sup>）| 独栋住宅 | 949-790-3005 - Call for Availability  
大约 1860-2140 平方英尺 | 3-4卧室 | 2.5-3卫生间

## Eastwood Village（东林社区）

---

### 行车路线

在尔湾（Irvine），从 405 号高速公路或 5 号高速公路，退出杰佛瑞路（Jeffrey Road）向东。到安可（Encore）左转进入社区。

#### 小区

**Fresco** 尔湾太平洋<sup>®</sup>（Irvine Pacific<sup>®</sup>）| 独栋住宅 | 949-790-3088  
大约 2277-2870 平方英尺\* | 4-5卧室 | 3-4.5卫生间

## Orchard Hills<sup>®</sup> Village（花果山）

---

### 行车路线

在尔湾（Irvine），从 405 号高速公路或 5 号高速公路，退出卡尔弗快速路（Culver Drive）向东。沿卡尔弗快速路（Culver Drive）进入村庄。在尔湾（Irvine），从 261 号收费公路，退出波托拉公园道路（Portola Parkway），向东，到卡尔弗快速路（Culver Drive）左转。沿卡尔弗快速路（Culver Drive）进入村庄。

#### 自然保护区小区

花果山自然保护区（Reserve at Orchard Hills）是村庄最新的小区，这里有令人叹为观止的景色和完全的私人空间。

**Lago** 尔湾太平洋<sup>®</sup>（Irvine Pacific<sup>®</sup>）| 独栋住宅 | 949-790-3070  
大约 1860-2388 平方英尺 | 4卧室 | 3卫生间

**Fresco** 尔湾太平洋® (Irvine Pacific®) | 独栋住宅 | 949-790-3088  
大约 2277-2870 平方英尺\* | 4-5卧室 | 3-4.5卫生间

**Como** 尔湾太平洋® (Irvine Pacific®) | 独栋住宅 | 949-790-3080  
大约 2282-2753 平方英尺 | 4卧室 | 3-4卫生间

**Ravello** 尔湾太平洋® (Irvine Pacific®) | 独栋住宅 | 949-790-3050  
大约 2805-3474 平方英尺 | 4卧室 | 4-4.5卫生间

## 格拉夫斯小区

花果山 (Orchard Hills) 的格拉夫斯 (Groves) 集中体现了住宅的豪华和精致, 业主享有完全的私人空间。

**Palermo** 泰勒·莫里森 (Taylor Morrison) 独栋住宅 | 949-526-8864  
大约 2748-3105 平方英尺 | 3-6卧室 | 3.5-4.5卫生间

**Ravello** 尔湾太平洋® (Irvine Pacific®) | 独栋住宅 | 949-790-3050  
大约 3227-3474 平方英尺 | 4卧室 | 4-4.5卫生间

**Cetara** 谢伊住宅 (Shea Homes) | 独栋住宅 | 888-564-4252  
大约 4151-4384 平方英尺 | 5卧室 | 5.5卫生间

## Portola Springs® Village (波托拉泉®)

### 行车路线

在尔湾 (Irvine), 从 405 号高速公路或 5 号高速公路, 退出沙谷大道 (Sand Canyon Avenue), 向东。到波托拉公园道路 (Portola Parkway) 右转, 进入村庄。

### 小区

**Lapis** 加州太平洋住宅 (California Pacific Homes) - 即将到来 | 排房 | 844-356-0938  
大约 1172-2083 平方英尺 | 2-4卧室 | 2-4卫生间

**Hillside** 加州太平洋住宅 (Irvine Pacific®) | 庭院式住宅 | 949-790-3022  
大约 1882-2137 平方英尺 | 3卧室 | 2.5卫生间

**Sierra** 加州太平洋住宅 (California Pacific Homes) - 即将到来 | 庭院式住宅 | 844-373-4347  
大约 2220-2704 平方英尺 | 3-4卧室 | 2.5-4卫生间

**Bluffs** 加州太平洋住宅 (Irvine Pacific®) | 庭院式住宅 | 949-790-3020  
大约 2413-2606 平方英尺 | 4卧室 | 4卫生间

**Highland** 加州太平洋住宅 (Irvine Pacific®) | 庭院式住宅 | 949-790-3036  
大约 2536-2753 平方英尺 | 4-5卧室 | 4-5卫生间

## Cypress Village (柏树村庄)

### 行车路线

在尔湾 (Irvine), 从 405 号高速公路或 5 号高速公路退出沙谷大道 (Sand Canyon Avenue) 向东。在大公园荫大道 (Great Park Boulevard) 左转, 在山脊峡谷 (Ridge Valley) 右转进入村庄。

**Azalea** 加州太平洋住宅 (California Pacific Homes) | 排房 | 866-363-7730  
大约 1067-1694 平方英尺 | 2-3卧室 | 2.5-3卫生间

\*Standard square footage will change based on floor plan configuration selected. “尔湾公司 (Irvine Company) 总体规划”是指尔湾公司 (Irvine Company) 总体规划了尔湾公司 (Irvine Company) 的所有社区。“总体规划”包括对每个社区的总体权利和设计, 但不包括各住宅的设计、建造和销售。住宅的设计、建造和销售由社区建筑商唯一负责。尔湾公司 (Irvine Company) 不负责任何社区里房屋的设计、建造和销售。所有住宅和地块均纳入“社区设施区”和“评估区”。尔湾村庄 (Villages of Irvine) 由尔湾公司 (Irvine Company) 的附属公司尔湾社区开发公司 (Irvine Community Development Company) 规划开发。尔湾村庄 (Villages of Irvine) 宣传册里的信息和土地用途随时可能变更, 无义务事先通知。未予说明的基础设施及其他设施以后可能会开发建设。请联系适用的公共机构获取最新信息。此处包含的信息不应视为构成任何种类的声明或保证。为保持不间断研发的策略, 尔湾村庄 (Villages of Irvine) 保留改变设计和规格的权利, 无义务事先通知。建筑面积仅是近似值, 可能会改变。尔湾村庄® (Villages of Irvine®)、尔湾太平洋® (Irvine Pacific®)、花果山® (Orchard Hills®) 和波托拉泉® (Portola Springs®) 是尔湾公司 (Irvine Company LLC) 的商标。©2022 尔湾公司 (Irvine Management Company) 版权所有。2022年1月。