

Villages of Irvine cung cấp mọi thứ bạn muốn trong một căn nhà và cộng đồng mới, cho dù bạn đang tìm kiếm căn nhà đầu tiên hay căn nhà mơ ước. Các con phố và công viên yên tĩnh ở hầu như mọi nơi mang lại môi trường lý tưởng cho mọi gia đình. Với vô số các lựa chọn kiến trúc, cảnh quan đẹp và tiện nghi phong cách resort bao gồm hồ bơi, sân điền kinh và trung tâm cộng đồng, Villages of Irvine giúp người mua nhà tìm được một căn nhà phù hợp với phong cách cá nhân của họ.

### Những yếu tố tạo nên sự khác biệt cho chúng tôi:

- Mỗi làng có nhiều khu và tiện nghi đa dạng giúp đảm bảo chất lượng cuộc sống cao và giá trị đầu tư lâu dài.
- Các tiện nghi trong làng gồm có khả năng tiếp cận các trường học danh tiếng, công viên lớn, những con đường mòn và không gian mở, trung tâm bán lẻ gần đó và gần các trung tâm việc làm.
- Quản lý trên 57.000 mẫu Anh công viên được, đường mòn và không gian mở được bảo vệ lâu dài thông qua Irvine Ranch Conservancy, cung cấp nhiều cơ hội tiêu khiển cho cư dân và biết rằng khu đất sẽ mãi là không gian mở.

## Irvine Spectrum

---

### Chỉ đường

Từ Xa lộ 405, đi về hướng tây trên đường Irvine Center Drive. Rẽ phải vào Encanto và đi theo các biển báo tới nhà mẫu.

#### Các khu phố

**Barcelona** kế bên Irvine Pacific<sup>®</sup> | Dành Cho 1 Gia Đình | 949-790-3005  
Khoảng 1.860-2.140 Bộ Vuông | 3-4 Phòng Ngủ | 2,5-3 Phòng Tắm

## Eastwood Village

---

### Chỉ đường

Ở Irvine, từ cao tốc 405 hoặc 5, ra khỏi đường Jeffrey Road và đi về phía đông. Rẽ trái trên đường Encore để vào làng.

#### Các khu phố

**Solano** kế bên KB Home | Dành Cho 1 Gia Đình | 888-524-6637  
Khoảng 2.799-3.048 Bộ Vuông | 4-5 Phòng Ngủ | 4-4,5 Phòng Tắm

**Napa** kế bên KB Home | Dành Cho 1 Gia Đình | 888-524-6637  
Khoảng 2.809-3.260 Bộ Vuông | 3-5 Phòng Ngủ | 2,5-5,5 Phòng Tắm

**Fresco** kế bên Irvine Pacific<sup>®</sup> | Dành Cho 1 Gia Đình | 949-790-3088  
Khoảng 2.277-2.870 Bộ Vuông\* | 4-5 Phòng Ngủ | 3-4,5 Phòng Tắm

# Orchard Hills® Village

---

## Chỉ đường

Ở Irvine, từ cao tốc 405 hoặc 5, ra khỏi đường Culver Drive và đi về phía đông. Đi theo đường Culver Drive để vào làng.

Ở Irvine, từ đường 261 Toll Road, ra khỏi đường Portola Parkway, đi về phía đông và rẽ trái trên đường Culver Drive. Đi theo đường Culver Drive để vào làng.

### Reserve Neighborhoods

The Reserve at Orchard Hills, khu đất mới nhất của làng, có cảnh rất đẹp và có cổng riêng.

**Vivo** kế bên Irvine Pacific® | Dành Cho 1 Gia Đình | 949-790-3066  
Khoảng 1.885-2.180 Bộ Vuông | 3 Phòng Ngủ | 2,5 Phòng Tắm

**Verdi** kế bên Irvine Pacific® | Dành Cho 1 Gia Đình | 949-790-3075  
Khoảng 2.182-2.495 Bộ Vuông | 3-4 Phòng Ngủ | 2,5-3,5 Phòng Tắm

**Lago** kế bên Irvine Pacific® | Dành Cho 1 Gia Đình | 949-790-3070  
Khoảng 2.227-2.388 Bộ Vuông | 4 Phòng Ngủ | 3 Phòng Tắm

**Como** kế bên Irvine Pacific® | Dành Cho 1 Gia Đình | 949-790-3080  
Khoảng 2.282-2.753 Bộ Vuông | 4 Phòng Ngủ | 3-4 Phòng Tắm

**Terra** kế bên Irvine Pacific® | Dành Cho 1 Gia Đình | 949-790-3090  
Khoảng 2.488-3.221 Bộ Vuông | 4 Phòng Ngủ | 3-4,5 Phòng Tắm

**Ravello** kế bên Irvine Pacific® | Dành Cho 1 Gia Đình | 949-790-3050  
Khoảng 2.805-3.474 Bộ Vuông | 4 Phòng Ngủ | 4-4,5 Phòng Tắm

### Groves Neighborhoods

The Groves at Orchard Hills thể hiện sự sang trọng và tinh tế giữa môi trường có cổng riêng.

**Varenna** kế bên TRI Pointe Homes | Dành Cho 1 Gia Đình | 844-700-4767  
Khoảng 2.634-2.683 Bộ Vuông | 4-5 Phòng Ngủ | 3-4,5 Phòng Tắm

**Palermo** kế bên Taylor Morrison - Sắp Có | Dành Cho 1 Gia Đình | 949-229-6693  
Khoảng 2.748-3.105 Bộ Vuông | 3-6 Phòng Ngủ | 3,5-4,5 Phòng Tắm

**Padova** kế bên Shea Homes | Dành Cho 1 Gia Đình | 949-526-8864  
Khoảng 2.898-3.474 Bộ Vuông | 4-5 Phòng Ngủ | 4,5-5,5 Phòng Tắm

**Genoa** kế bên KB Home | Dành Cho 1 Gia Đình | 888-524-6637  
Khoảng 3.594-3.964 Bộ Vuông | 4-5 Phòng Ngủ | 4,5 Phòng Tắm

# Portola Springs® Village

---

## Chỉ đường

Ở Irvine, từ cao tốc 405 hoặc 5, ra khỏi đại lộ Sand Canyon Avenue và đi về phía đông. Rẽ phải trên đường Portola Parkway và đi vào làng.

### Các khu phố

**Brisa** kế bên California Pacific Homes | Nhà Phố | 949-833-6163  
Khoảng 1.231-1.990 Bộ Vuông | 2-4 Phòng Ngủ | 2,5-3,5 Phòng Tắm

**Carissa** kế bên California Pacific Homes | Nhà Phố | 949-441-5874  
Khoảng 1.231-1.590 Bộ Vuông | 2-4 Phòng Ngủ | 2,5-3,5 Phòng Tắm

**Celeste** kế bên California Pacific Homes | Nhà Chung Sân | 949-833-6165

Khoảng 1.460-1.792 Bộ Vuông | 3 Phòng Ngủ | 2,5-3,5 Phòng Tắm

**Montara** kế bên California Pacific Homes | Nhà Chung Sân | 949-441-5874

Khoảng 1.645-1.839 Bộ Vuông | 3 Phòng Ngủ | 2,5-3,5 Phòng Tắm

**Talise** kế bên California Pacific Homes | Nhà Chung Sân | 949-833-6161

Khoảng 1.806-2.070 Bộ Vuông | 4 Phòng Ngủ | 3,5 Phòng Tắm

**Hillside** kế bên Irvine Pacific® | Nhà Chung Sân | 800-291-9721

Khoảng 1.882-2.137 Bộ Vuông | 3 Phòng Ngủ | 2,5 Phòng Tắm

**Juniper** kế bên Richmond American Homes | Dành Cho 1 Gia Đình | 949-734-4287

Khoảng 1.990-2.400 Bộ Vuông | 3-4 Phòng Ngủ | 3-4 Phòng Tắm

**Bluffs** kế bên Irvine Pacific® | Nhà Chung Sân | 800-903-3706

Khoảng 2.413-2.606 Bộ Vuông | 4 Phòng Ngủ | 4 Phòng Tắm

**Highland** kế bên Irvine Pacific® | Nhà Chung Sân | 800-646-3757

Khoảng 2.536-2.753 Bộ Vuông | 4-5 Phòng Ngủ | 4-5 Phòng Tắm

**Elderberry** kế bên KB Home | Dành Cho 1 Gia Đình | 949-502-5324

Khoảng 2.799-3.072 Bộ Vuông | 4-5 Phòng Ngủ | 4-4,5 Phòng Tắm

## Cypress Village

---

### Chỉ đường

Ở Irvine, từ cao tốc 405 hoặc 5, ra khỏi đại lộ Sand Canyon Avenue và đi về phía đông. Rẽ phải ở Đại Lộ Great Park, và rẽ phải ở Ridge Valley để vào làng.

### Các khu phố

**Tristania** kế bên California Pacific Homes - Ngôi nhà cuối cùng | Nhà Phố | 949-833-6159

Khoảng 1.606-1.934 Bộ Vuông | 3 Phòng Ngủ | 2,5 Phòng Tắm

### Travata Neighborhoods

Travata tại Cypress Village là một cộng đồng có cổng riêng dành cho cư dân từ 55 tuổi trở lên.

**Castillo** kế bên CalAtlantic Homes | Nhà Tách Biệt & Liền Kề | 866-789-1706

Khoảng 1.281-1.947 Bộ Vuông | 2-3 Phòng Ngủ | 2-2,5 Phòng Tắm

**Aldea** kế bên CalAtlantic Homes | Căn Hộ Nhiều Tầng | 866-789-1706

Khoảng 1.417-1.910 Bộ Vuông | 1-2 Phòng Ngủ | 1,5-2 Phòng Tắm

**Palencia** kế bên CalAtlantic Homes | Dành Cho 1 Gia Đình | 866-789-1706

Khoảng 1.848-2.545 Bộ Vuông | 2-3 Phòng Ngủ | 2,5-3,5 Phòng Tắm

\*Standard square footage will change based on floor plan configuration selected. "Quy Hoạch Tổng Thể của Irvine Company" có nghĩa là Irvine Company lập bản quy hoạch đất tổng thể cho tất cả các cộng đồng thuộc Irvine Company. "Quy hoạch đất tổng thể" bao gồm quyền hưởng chung và thiết kế của từng cộng đồng nhưng không bao gồm thiết kế, thi công và bán nhà. Thiết kế, thi công và bán nhà thuộc trách nhiệm riêng của các đơn vị xây dựng cộng đồng. Irvine Company không thiết kế, thi công hay chào bán nhà trong bất kỳ cộng đồng nào. Tất cả nhà và lô đất nằm trong Khu Cơ Sở Vật Chất Cộng Đồng (Community Facilities District) và Khu Thẩm Định (Assessment District). Villages of Irvine là các khu nhà theo quy hoạch của Irvine Community Development Company, một công ty con của Irvine Company. Thông tin và quyền sử dụng đất có trong tờ rơi Villages of Irvine có thể thay đổi vào bất kỳ lúc nào mà không có thông báo hay nghĩa vụ gì. Hoạt động phát triển và thi công cơ sở hạ tầng và cơ sở vật chất khác trong tương lai, không được mô tả, có thể diễn ra. Hãy liên hệ với các cơ quan công cộng phù hợp để biết thông tin cập nhật. Không thông tin nào trong đây sẽ được xem là cầu thành sự đảm bảo hay cam đoan dưới bất kỳ hình thức nào. Tiếp tục áp dụng chính sách không ngừng nghiên cứu và phát triển, Villages of Irvine có quyền thay đổi thiết kế và thông số mà không cần thông báo hay có nghĩa vụ gì. Diện tích chỉ là giá trị xấp xỉ và có thể thay đổi. Villages of Irvine®, Irvine Pacific®, Orchard Hills® và Portola Springs® là các thương hiệu đã đăng ký của Irvine Management Company. ©2020 The Irvine Company LLC. Đã Đăng Ký Bản Quyền. 10/2020