

Villages of Irvine ofrece todo lo que usted desea en un hogar y comunidad nuevos, ya sea que busque su primera casa o el hogar de sus sueños. Calles y parques tranquilos, virtualmente en cada esquina, proveen los ambientes ideales para todo tipo de familias. Con numerosas opciones arquitectónicas, paisajes exuberantes y servicios del estilo de un complejo turístico, que incluyen piscinas, campos deportivos y centros sociales, Villages of Irvine permite a los propietarios encontrar un casa que se adapte a su propio estilo personal.

#### Lo que nos diferencia:

- Cada pueblo cuenta con una amplia variedad de vecindarios y servicios que contribuyen a garantizar un elevado nivel de calidad de vida y un valor de inversión a largo plazo.
- Los servicios del pueblo incluyen acceso a escuelas galardonadas, parques abundantes, senderos y espacios abiertos, pequeños comercios cercanos y proximidad con los centros de empleo.
- Gestión de más de 57.000 acres de parques protegidos, senderos y espacios abiertos en todo Irvine Ranch Conservancy, que ofrece muchas oportunidades recreativas para los residentes, además del hecho de saber que los terrenos siempre serán espacios abiertos.

## Irvine Spectrum

---

### Cómo llegar

Desde la Autopista 405, diríjase hacia el oeste a través de Irvine Center Drive. Gire a la derecha en Encanto y siga las señales que conducen a las casas modelo.

#### Vecindarios

**Barcelona** por Irvine Pacific<sup>®</sup> | Residencias unifamiliares | 949-790-3005  
Aprox. 2.302-2.667 pies cuadrados | 4 dormitorios | 3 baños

## Eastwood Village

---

### Cómo llegar

En Irvine, desde las autopistas 405 o 5, salir en Jeffrey Road hacia el este. Girar a la izquierda en Encore para entrar al pueblo.

#### Vecindarios

**Marin** por Irvine Pacific<sup>®</sup> | Residencias unifamiliares | 949-790-3046  
Aprox. 1.948-2.332 pies cuadrados | 3-4 dormitorios | 2,5-3,5 baños

**Avila** por Richmond American Homes | Residencias unifamiliares | 800-852-9714  
Aprox. 2.400-2.900 pies cuadrados | 4-5 dormitorios | 2,5-5 baños

**Calistoga** por William Lyon Homes – Casas Finales | Residencias unifamiliares | 949-783-5384  
Aprox. 3.034-3.380 pies cuadrados | 4 dormitorios | 4,5 baños

**Beverly** por Brookfield Residential | Residencias unifamiliares | 888-337-0346  
Aprox. 3.239-3.500 pies cuadrados | 4-6 dormitorios | 3,5-5,5 baños

# Orchard Hills® Village

---

## Cómo llegar

En Irvine, desde la autopista 405 o 5, salir en Culver Drive hacia el este. Seguir en Culver Drive para entrar al pueblo.

En Irvine, desde la carretera 261, salir en Portola Parkway en dirección este y girar a la izquierda en Culver Drive Seguir en Culver Drive para entrar al pueblo.

### Vecindarios Reserve

The Reserve en Orchard Hills, el enclave más nuevo del pueblo, presenta vistas impresionantes y privacidad con acceso controlado.

**Vivo** por Irvine Pacific® | Residencias unifamiliares | 949-790-3066  
Aprox. 1.885-2.180 pies cuadrados | 3 dormitorios | 2,5 baños

**Verdi** por Irvine Pacific® | Residencias unifamiliares | 949-790-3075  
Aprox. 2.182-2.495 pies cuadrados | 3-4 dormitorios | 2,5-3,5 baños

**Lago** por Irvine Pacific® | Residencias unifamiliares | 949-790-3070  
Aprox. 2.011-2.388 pies cuadrados | 3-4 dormitorios | 3 baños

**Como** por Irvine Pacific® | Residencias unifamiliares | 949-790-3080  
Aprox. 2.282-2.753 pies cuadrados | 4 dormitorios | 3-4 baños

**Terra** por Irvine Pacific® | Residencias unifamiliares | 949-790-3090  
Aprox. 2.488-3.221 pies cuadrados | 4 dormitorios | 3-4,5 baños

**Ravello** por Irvine Pacific® | Residencias unifamiliares | 949-790-3050  
Aprox. 2.805-3.474 pies cuadrados | 4 dormitorios | 4-4,5 baños

### Vecindarios de Groves

Groves en Orchard Hills ejemplifica el lujo y refinamiento residencial en medio de un marco exclusivo de acceso controlado.

**Varenna** por TRI Pointe Homes | Residencias unifamiliares | 844-700-4767  
Aprox. 2.476-2.742 pies cuadrados | 4-5 dormitorios | 3-4,5 baños

**Padova** por Shea Homes | Residencias unifamiliares | 949-526-8864  
Aprox. 2.898-3.474 pies cuadrados | 4-5 dormitorios | 4,5-5,5 baños

**Genoa** por KB Home | Residencias unifamiliares | 888-524-6637  
Aprox. 3.594-3.964 pies cuadrados | 4-5 dormitorios | 4,5 baños

**Alta Vista** por Toll Brothers | Casas Finales | Residencias unifamiliares | 949-777-8877  
Aprox. 4.578-7.197 pies cuadrados | 4-9 dormitorios | 4,5-9,5 baños

**Bella Vista** por Toll Brothers | Residencias unifamiliares | 949-999-8800  
Aprox. 4.698-5.508 pies cuadrados | 5-6 dormitorios | 5,5-6,5 baños

# Portola Springs® Village

---

## Cómo llegar

En Irvine, desde las autopistas 405 o 5, salir en Sand Canyon Avenue hacia el este. Girar a la derecha en Portola Parkway y proceder hasta el pueblo.

### Vecindarios

**Brisa** por California Pacific Homes | Viviendas adosadas | 949-833-6163  
Aprox. 1.231-1.590 pies cuadrados | 2-4 dormitorios | 2,5-3,5 baños

**Carissa** por California Pacific Homes | Viviendas adosadas | 949-441-5874  
Aprox. 1.231-1.590 pies cuadrados | 2-4 dormitorios | 2,5-3,5 baños

**Celeste** por California Pacific Homes | Viviendas con patio central | 949-833-6165  
Aprox. 1.460-1.792 pies cuadrados | 3 dormitorios | 2,5-3,5 baños

**Montara** por California Pacific Homes | Viviendas con patio central | 949-441-5874  
Aprox. 1.645-1.839 pies cuadrados | 3 dormitorios | 2,5-3,5 baños

**Talise** por California Pacific Homes | Viviendas con patio central | 949-833-6161  
Aprox. 1.806-2.070 pies cuadrados | 4 dormitorios | 3,5 baños

**Hillside** por Irvine Pacific® | Viviendas con patio central | 800-291-9721  
Aprox. 1.882-2.137 pies cuadrados | 3 dormitorios | 2,5 baños

**Juniper** por Richmond American Homes | Residencias unifamiliares | 949-734-4287  
Aprox. 1.990-2.400 pies cuadrados | 3-4 dormitorios | 3-4 baños

**Legado** por Brookfield Residential | Viviendas independientes y pareadas | 888-760-5288  
Aprox. 2.040-2.383 pies cuadrados | 3-4 dormitorios | 3-3,5 baños

**Bluffs** por Irvine Pacific® | Viviendas con patio central | 800-903-3706  
Aprox. 2.413-2.606 pies cuadrados | 4 dormitorios | 4 baños

**Highland** por Irvine Pacific® | Viviendas con patio central | 800-646-3757  
Aprox. 2.536-2.753 pies cuadrados | 4-5 dormitorios | 4-5 baños

**Elderberry** por KB Home | Residencias unifamiliares | 949-502-5324  
Aprox. 2.799-3.072 pies cuadrados | 4-5 dormitorios | 4-4,5 baños

## Cypress Village

---

### Cómo llegar

En Irvine, desde la autopista 405 o 5, salir en Sand Canyon Avenue hacia el este. Girar a la derecha en Great Park Boulevard y a la derecha en Ridge Valley para entrar al pueblo.

### Vecindarios

**Tristania** por California Pacific Homes | Viviendas adosadas | 949-833-6159  
Aprox. 1.606-1.947 pies cuadrados | 3 dormitorios | 2,5 baños

### Vecindarios Travata

Travata en Cypress Village es una comunidad de acceso controlado para concebida exclusivamente para personas de la tercera edad, diseñada para residentes de más de 55 años.

**Castillo** por CalAtlantic Homes | Viviendas independientes y pareadas | 866-789-1706  
Aprox. 1.281-1.947 pies cuadrados | 2-3 dormitorios | 2-2,5 baños

**Aldea** por CalAtlantic Homes | Apartamentos multifamiliares | 866-789-1706  
Aprox. 1.417-1.910 pies cuadrados | 1-2 dormitorios | 1,5-2 baños

**Palencia** por CalAtlantic Homes | Viviendas unifamiliares | 866-789-1706  
Aprox. 1.848-2.545 pies cuadrados | 2-3 dormitorios | 2,5-3,5 baños