

不论您正在寻找您的第一个家还是在寻找您梦中的家，尔湾村庄（Villages of Irvine）为您提供满足您所有需求的新住宅和小区。安静的街道，几乎每个街角都有公园，为各种家庭提供理想的环境。尔湾村庄（Villages of Irvine）有各式各样的建筑、郁郁葱葱的园林、度假区风格的设施，包括泳池、运动场和社区活动中心，让购房人能找到适合个人风格的住宅。

是什么使我们与众不同：

- 每个村庄都包括许多各种不同的街区和便利设施，帮助确保您实现高品质的居住生活和得到长期的投资价值。
- 村庄的便利设施包括：接近一流的学校，充足的公园，山径和空地，邻近商业中心和职业中心。
- 这儿有尔湾农场管理机构（Irvine Ranch Conservancy）管理的超过 57,000 英亩的永久保护公园，山径和空地，为居民提供很多娱乐机会，并且这片土地将永远是休憩用地。

Irvine Spectrum

行车路线

先走 405 高速公路，然后转到了 Irvine Center 路后，往路的西方向走。再右转到 Encanto 路上，然后在这条路上注意去样板房的标志而开去。

小区

Barcelona 尔湾太平洋®（Irvine Pacific®）| 独栋住宅 | 949-790-3005
大约 2302-2667 平方英尺 | 4卧室 | 3卫生间

Eastwood Village（东林社区）

行车路线

在尔湾（Irvine），从 405 号高速公路或 5 号高速公路，退出杰佛瑞路（Jeffrey Road）向东。到安可（Encore）左转进入社区。

小区

Delano 布鲁克菲尔德住宅（Brookfield Residential）| 排房 | 888-759-1846
大约 1533-1918 平方英尺 | 3-4卧室 | 2-3卫生间

Marin 尔湾太平洋®（Irvine Pacific®）| 独栋住宅 | 949-790-3046
大约 1948-2332 平方英尺 | 3-4卧室 | 2.5-3.5卫生间

Avila 里士满住宅（Richmond American Homes）| 独栋住宅 | 800-852-9714
大约 2400-2900 平方英尺 | 4-5卧室 | 2.5-5卫生间

Calistoga 威廉里昂住宅（William Lyon Homes）- 最后的家园 | 独栋住宅 | 949-783-5384
大约 3034-3380 平方英尺 | 4卧室 | 4.5卫生间

Beverly 布鲁克菲尔德住宅（Brookfield Residential）| 独栋住宅 | 888-337-0346
大约 3239-3500 平方英尺 | 4-6卧室 | 3.5-5.5卫生间

Morro 新住宅公司（The New Home Company）| 独栋住宅 | 949-680-2595
大约 3513-4022 平方英尺 | 4-5卧室 | 4.5-5.5卫生间

Orchard Hills® Village (花果山)

行车路线

在尔湾 (Irvine)，从 405 号高速公路或 5 号高速公路，退出卡尔弗快速路 (Culver Drive) 向东。沿卡尔弗快速路 (Culver Drive) 进入村庄。在尔湾 (Irvine)，从 261 号收费公路，退出波托拉公园道路 (Portola Parkway)，向东，到卡尔弗快速路 (Culver Drive) 左转。沿卡尔弗快速路 (Culver Drive) 进入村庄。

自然保护区小区

花果山自然保护区 (Reserve at Orchard Hills) 是村庄最新的小区，这里有令人叹为观止的景色和完全的私人空间。

Vivo 尔湾太平洋® (Irvine Pacific®) | 独栋住宅 | 949-790-3066
大约 1885-2180 平方英尺 | 3卧室 | 2.5卫生间

Verdi 尔湾太平洋® (Irvine Pacific®) | 独栋住宅 | 949-790-3075
大约 2182-2509 平方英尺 | 3-4卧室 | 2.5-3.5卫生间

Lago 尔湾太平洋® (Irvine Pacific®) | 独栋住宅 | 949-790-3070
大约 2227-2388 平方英尺 | 4卧室 | 3卫生间

Como 尔湾太平洋® (Irvine Pacific®) | 独栋住宅 | 949-790-3080
大约 2494-2753 平方英尺 | 4卧室 | 3-4卫生间

Terra 尔湾太平洋® (Irvine Pacific®) | 独栋住宅 | 949-790-3090
大约 2721-3221 平方英尺 | 4卧室 | 3-4.5卫生间

Ravello 尔湾太平洋® (Irvine Pacific®) | 独栋住宅 | 949-790-3050
大约 3227-3474 平方英尺 | 4-5卧室 | 4.5-5.5卫生间

格拉夫斯小区

花果山 (Orchard Hills) 的格拉夫斯 (Groves) 集中体现了住宅的豪华和精致，业主享有完全的私人空间。

Varenna TRI 普安特住宅 (TRI Pointe Homes) | 独栋住宅 | 844-700-4767
大约 2476-2742 平方英尺 | 4-5卧室 | 3-4.5卫生间

Padova 谢伊住宅 (Shea Homes) | 独栋住宅 | 949-526-8864
大约 2898-3474 平方英尺 | 4-5卧室 | 4.5-5.5卫生间

Genoa KB 住宅 (KB Home) | 独栋住宅 | 888-524-6637
大约 3594-3964 平方英尺 | 4-5卧室 | 4.5卫生间

Alta Vista 托尔兄弟 (Toll Brothers) | 最后的家园 | 独栋住宅 | 949-777-8877
大约 4578-7197 平方英尺 | 4-9卧室 | 4.5-9.5卫生间

Bella Vista 托尔兄弟 (Toll Brothers) | 独栋住宅 | 949-999-8800
大约 4698-5508 平方英尺 | 5-6卧室 | 5.5-6.5卫生间

Portola Springs® Village (波托拉泉®)

行车路线

在尔湾 (Irvine)，从 405 号高速公路或 5 号高速公路，退出沙谷大道 (Sand Canyon Avenue)，向东。到波托拉公园道路 (Portola Parkway) 右转，进入村庄。

小区

Brisa 加州太平洋住宅 (California Pacific Homes) | 排房 | 949-833-6163
大约 1231-1590 平方英尺 | 2-4卧室 | 2.5-3.5卫生间

Carissa 加州太平洋住宅 (California Pacific Homes) | 排房 | 949-441-5874
大约 1231-1590 平方英尺 | 2-4卧室 | 2.5-3.5卫生间

Celeste 加州太平洋住宅 (California Pacific Homes) | 庭院式住宅 | 949-833-6165
大约 1460-1792 平方英尺 | 3卧室 | 2.5-3.5卫生间

Silverleaf 加州太平洋住宅 (California Pacific Homes) | 最后的家园 | 庭院式住宅 | 949-398-8714
大约 1645-1839 平方英尺 | 3卧室+备用房 | 2.5-3.5卫生间

Montara 加州太平洋住宅 (California Pacific Homes) | 庭院式住宅 | 949-441-5874
大约 1645-1839 平方英尺 | 3卧室 | 2.5-3.5卫生间

Talise 加州太平洋住宅 (California Pacific Homes) | 庭院式住宅 | 949-833-6161
大约 1806-2070 平方英尺 | 4卧室 | 3.5卫生间

Hillside 加州太平洋住宅 (Irvine Pacific®) | 庭院式住宅 | 800-291-9721
大约 1882-2137 平方英尺 | 3卧室 | 2.5卫生间

Juniper 里士满美国住宅 (Richmond American Homes) | 独栋住宅 | 949-734-4287
大约 1990-2400 平方英尺 | 3-4卧室 | 3-4卫生间

Legado 布鲁克菲尔德住宅 (Brookfield Residential) | 独立&双拼住宅 | 888-760-5288
大约 2040-2383 平方英尺 | 3-4卧室 | 3-3.5卫生间

Bluffs 加州太平洋住宅 (Irvine Pacific®) | 庭院式住宅 | 800-903-3706
大约 2412-2604 平方英尺 | 4卧室 | 4卫生间

Highland 加州太平洋住宅 (Irvine Pacific®) | 庭院式住宅 | 800-646-3757
大约 2536-2753 平方英尺 | 4-5卧室 | 4卫生间

Elderberry KB住宅 (KB Home) | 独栋住宅 | 949-502-5324
大约 2799-3072 平方英尺 | 4-5卧室 | 4-4.5卫生间

Cypress Village (柏树村庄)

行车路线

在尔湾 (Irvine)，从 405 号高速公路或 5 号高速公路退出沙谷大道 (Sand Canyon Avenue) 向东。在大公园荫大道 (Great Park Boulevard) 左转，在山脊峡谷 (Ridge Valley) 右转进入村庄。

小区

Tristania 加州太平洋住宅 (California Pacific Homes) | 排房 | 949-833-6159
大约 1606-1947 平方英尺 | 3卧室 | 2.5卫生间

Trellis Court 加州太平洋住宅 (California Pacific Homes) | 最后的家园 | 庭院式住宅 | 949-833-6158
大约 1934 平方英尺 | 4卧室 + 阁楼 | 3.5卫生间

特拉瓦塔 (Travata) 小区

柏树村庄的 特拉瓦塔 (Travata) 是为 55 岁以上业主设计的专有年龄的封闭式小区。

Castillo 卡尔亚特兰蒂克住宅 (CalAtlantic Homes) | 独立&双拼住宅 | 866-789-1706
大约 1281-1947 平方英尺 | 2-3卧室 | 2卫生间

Aldea 卡尔亚特兰蒂克住宅 (CalAtlantic Homes) | 多层公寓 | 866-789-1706
大约 1417-1910 平方英尺 | 1-2卧室 | 1.5-2卫生间

Palencia 卡尔亚特兰蒂克住宅 (CalAtlantic Homes) | 独栋住宅 | 866-789-1706
大约 1848-2545 平方英尺 | 2-3卧室 | 2.5-3.5卫生间

“尔湾公司 (Irvine Company) 总体规划”是指尔湾公司 (Irvine Company) 总体规划了尔湾公司 (Irvine Company) 的所有社区。“总体规划”包括对每个社区的总体权利和设计，但不包括各住宅的设计、建造和销售。住宅的设计、建造和销售由社区建筑商唯一负责。尔湾公司 (Irvine Company) 不负任何社区里房屋的设计、建造和销售。所有住宅和地块均纳入“社区设施区”和“评估区”。尔湾村庄 (Villages of Irvine) 由尔湾公司 (Irvine Company) 的附属公司尔湾社区开发公司 (Irvine Community Development Company) 规划开发。尔湾村庄 (Villages of Irvine) 宣传册里的信息和土地用途随时可能变更，无义务事先通知。未予说明的基础设施及其他设施以后可能会开发建设。请联系适用的公共机构获取最新信息。此处包含的信息不应视为构成任何种类的声明或保证。为保持不间断研发的策略，尔湾村庄 (Villages of Irvine) 保留改变设计和规格的权利，无义务事先通知。建筑面积仅是近似值，可能会改变。尔湾村庄® (Villages of Irvine®)、尔湾太平洋® (Irvine Pacific®)、花果山® (Orchard Hills®) 和波托拉泉® (Portola Springs®) 是尔湾公司 (Irvine Company LLC) 的商标。©2019 年尔湾公司 (Irvine Management Company) 版权所有。2019年5月。