

不论您正在寻找您的第一个家还是在寻找您梦中的家，尔湾村庄（Villages of Irvine）为您提供满足您所有需求的新住宅和小区。安静的街道，几乎每个街角都有公园，为各种家庭提供理想的环境。尔湾村庄（Villages of Irvine）有各式各样的建筑、郁郁葱葱的园林、度假区风格的设施，包括泳池、运动场和社区活动中心，让购房人能找到适合个人风格的住宅。

### 是什么使我们与众不同：

- 每个村庄都包括许多各种不同的街区和便利设施，帮助确保您实现高品质的居住生活和得到长期的投资价值。
- 村庄的便利设施包括：接近一流的学校，充足的公园，山径和空地，邻近商业中心和职业中心。
- 这儿有尔湾农场管理机构（Irvine Ranch Conservancy）管理的超过 57,000 英亩的永久保护公园，山径和空地，为居民提供很多娱乐机会，并且这片土地将永远是休憩用地。

## Irvine Spectrum

---

### 行车路线

先走 405 高速公路，然后转到了 Irvine Center 路后，往路的西方向走。再右转到 Encanto 路上，然后在这条路上注意去样板房的标志而开去。

#### 小区

**Barcelona** 尔湾太平洋<sup>®</sup>（Irvine Pacific<sup>®</sup>）| 独栋住宅 | 949-790-3005  
大约 2302-2667 平方英尺 | 4卧室 | 3卫生间

## Eastwood Village（东林社区）

---

### 行车路线

在尔湾（Irvine），从 405 号高速公路或 5 号高速公路，退出杰佛瑞路（Jeffrey Road）向东。到安可（Encore）左转进入社区。

#### 小区

**Delano** 布鲁克菲尔德住宅（Brookfield Residential）| 排房 | 888-759-1846  
大约 1533-1918 平方英尺 | 3-4卧室 | 2-3卫生间

**Marin** 尔湾太平洋<sup>®</sup>（Irvine Pacific<sup>®</sup>）| 独栋住宅 | 949-790-3046  
大约 1948-2332 平方英尺 | 3-4卧室 | 2.5-3.5卫生间

**Avila** 里士满住宅（Richmond American Homes）| 独栋住宅 | 800-852-9714  
大约 2400-2900 平方英尺 | 4-5卧室 | 2.5-5卫生间

**Calistoga** 威廉里昂住宅（William Lyon Homes）- 最后的家园 | 独栋住宅 | 949-783-5384  
大约 3034-3380 平方英尺 | 4卧室 | 4.5卫生间

**Beverly** 布鲁克菲尔德住宅（Brookfield Residential）| 独栋住宅 | 888-337-0346  
大约 3239-3500 平方英尺 | 4-6卧室 | 3.5-5.5卫生间

**Morro** 新住宅公司（The New Home Company）| 独栋住宅 | 949-680-2595  
大约 3513-4022 平方英尺 | 4-5卧室 | 4.5-5.5卫生间

# Orchard Hills® Village (花果山)

---

## 行车路线

在尔湾 (Irvine)，从 405 号高速公路或 5 号高速公路，退出卡尔弗快速路 (Culver Drive) 向东。沿卡尔弗快速路 (Culver Drive) 进入村庄。在尔湾 (Irvine)，从 261 号收费公路，退出波托拉公园道路 (Portola Parkway)，向东，到卡尔弗快速路 (Culver Drive) 左转。沿卡尔弗快速路 (Culver Drive) 进入村庄。

## 自然保护区小区

花果山自然保护区 (Reserve at Orchard Hills) 是村庄最新的小区，这里有令人叹为观止的景色和完全的私人空间。

**Vivo** 尔湾太平洋® (Irvine Pacific®) | 独栋住宅 | 949-790-3066  
大约 1885-2180 平方英尺 | 3卧室 | 2.5卫生间

**Verdi** 尔湾太平洋® (Irvine Pacific®) | 独栋住宅 | 949-790-3075  
大约 2182-2509 平方英尺 | 3-4卧室 | 2.5-3.5卫生间

**Lago** 尔湾太平洋® (Irvine Pacific®) | 独栋住宅 | 949-790-3070  
大约 2227-2388 平方英尺 | 4卧室 | 3卫生间

**Como** 尔湾太平洋® (Irvine Pacific®) | 独栋住宅 | 949-790-3080  
大约 2494-2753 平方英尺 | 4卧室 | 3-4卫生间

**Terra** 尔湾太平洋® (Irvine Pacific®) | 独栋住宅 | 949-790-3090  
大约 2721-3221 平方英尺 | 4卧室 | 3-4.5卫生间

**Ravello** 尔湾太平洋® (Irvine Pacific®) | 独栋住宅 | 949-790-3050  
大约 3227-3474 平方英尺 | 4-5卧室 | 4.5-5.5卫生间

## 格拉夫斯小区

花果山 (Orchard Hills) 的格拉夫斯 (Groves) 集中体现了住宅的豪华和精致，业主享有完全的私人空间。

**Varenna** TRI 普安特住宅 (TRI Pointe Homes) | 独栋住宅 | 844-700-4767  
大约 2476-2742 平方英尺 | 4-5卧室 | 3-4.5卫生间

**Padova** 谢伊住宅 (Shea Homes) | 独栋住宅 | 949-526-8864  
大约 2898-3474 平方英尺 | 4-5卧室 | 4.5-5.5卫生间

**Genoa** KB 住宅 (KB Home) | 即将到来 | 888-524-6637  
大约 3594-3964 平方英尺 | 4-5卧室 | 4.5卫生间

**Alta Vista** 托尔兄弟 (Toll Brothers) | 最后的家园 | 独栋住宅 | 949-777-8877  
大约 4578-7197 平方英尺 | 4-9卧室 | 4.5-9.5卫生间

**Bella Vista** 托尔兄弟 (Toll Brothers) | 独栋住宅 | 949-999-8800  
大约 4698-5508 平方英尺 | 5-6卧室 | 5.5-6.5卫生间

# Portola Springs® Village (波托拉泉®)

---

## 行车路线

在尔湾 (Irvine)，从 405 号高速公路或 5 号高速公路，退出沙谷大道 (Sand Canyon Avenue)，向东。到波托拉公园道路 (Portola Parkway) 右转，进入村庄。

## 小区

**Brisa** 加州太平洋住宅 (California Pacific Homes) | 排房 | 949-833-6163  
大约 1231-1590 平方英尺 | 2-4卧室 | 2.5-3.5卫生间

**Carissa** 加州太平洋住宅 (California Pacific Homes) | 排房 | 949-441-5874  
大约 1231-1590 平方英尺 | 2-4卧室 | 2.5-3.5卫生间

**Celeste** 加州太平洋住宅 (California Pacific Homes) | 庭院式住宅 | 949-833-6165  
大约 1460-1792 平方英尺 | 3卧室 | 2.5-3.5卫生间

**Silverleaf** 加州太平洋住宅 (California Pacific Homes) | 最后的家园 | 庭院式住宅 | 949-398-8714  
大约 1645-1839 平方英尺 | 3卧室+备用房 | 2.5-3.5卫生间

**Montara** 加州太平洋住宅 (California Pacific Homes) | 庭院式住宅 | 949-441-5874  
大约 1645-1839 平方英尺 | 3卧室 | 2.5-3.5卫生间

**Talise** 加州太平洋住宅 (California Pacific Homes) | 庭院式住宅 | 949-833-6161  
大约 1806-2070 平方英尺 | 4卧室 | 3.5卫生间

**Juniper** 里士满美国住宅 (Richmond American Homes) | 独栋住宅 | 949-734-4287  
大约 1990-2400 平方英尺 | 3-4卧室 | 3-4卫生间

**Legado** 布鲁克菲尔德住宅 (Brookfield Residential) | 独立&双拼住宅 | 888-760-5288  
大约 2040-2383 平方英尺 | 3-4卧室 | 3-3.5卫生间

**Elderberry** KB住宅 (KB Home) | 独栋住宅 | 949-502-5324  
大约 2799-3072 平方英尺 | 4-5卧室 | 4-4.5卫生间

## Cypress Village (柏树村庄)

### 行车路线

在尔湾 (Irvine)，从 405 号高速公路或 5 号高速公路退出沙谷大道 (Sand Canyon Avenue) 向东。在大公园林荫大道 (Great Park Boulevard) 左转，在山脊峡谷 (Ridge Valley) 右转进入村庄。

### 小区

**Tristania** 加州太平洋住宅 (California Pacific Homes) | 排房 | 949-833-6159  
大约 1606-1947 平方英尺 | 3卧室 | 2.5卫生间

**Trellis Court** 加州太平洋住宅 (California Pacific Homes) | 最后的家园 | 庭院式住宅 | 949-833-6158  
大约 1934 平方英尺 | 4卧室 + 阁楼 | 3.5卫生间

### 特拉瓦塔 (Travata) 小区

柏树村庄的 特拉瓦塔 (Travata) 是为 55 岁以上业主设计的专有年龄的封闭式小区。

**Castillo** 卡尔亚特兰蒂克住宅 (CalAtlantic Homes) | 独立&双拼住宅 | 866-789-1706  
大约 1281-1947 平方英尺 | 2-3卧室 | 2卫生间

**Aldea** 卡尔亚特兰蒂克住宅 (CalAtlantic Homes) | 多层公寓 | 866-789-1706  
大约 1417-1910 平方英尺 | 1-2卧室 | 1.5-2卫生间

**Palencia** 卡尔亚特兰蒂克住宅 (CalAtlantic Homes) | 独栋住宅 | 866-789-1706  
大约 1848-2545 平方英尺 | 2-3卧室 | 2.5-3.5卫生间