

Villages of Irvine le ofrecen todo lo que desea de una nueva casa y comunidad, ya sea que esté buscando su primera casa o la casa de sus sueños. Las calles y parques tranquilos ubicados prácticamente en cada esquina, le proporcionan los ambientes ideales para todo tipo de familias. Con numerosas opciones arquitectónicas, zonas de jardines exuberantes y comodidades al estilo de un resort que incluyen piscinas, campos de atletismo y centros comunitarios, Villages of Irvine permiten a los compradores de casas encontrar una vivienda que encaje en su estilo personal.

#### Lo que nos hace diferentes:

- Cada comunidad contiene una amplia gama de vecindarios y comodidades que ayudan a asegurar una alta calidad de vida y un valor de inversión a largo plazo.
- Las comodidades de la comunidad incluyen acceso a escuelas galardonadas, abundantes parques, senderos y caminos abiertos, centros comerciales cercanos y proximidad a centros de trabajo.
- Tenemos la administración de más de 57,000 acres de parques, senderos y espacios abiertos permanentemente protegidos a través de Irvine Ranch Conservancy (Conservación de Fincas de Irvine), que proporcionan muchas oportunidades de recreación para los residentes y el conocimiento de que la tierra será siempre un espacio abierto.

## Cypress Village

---

### Direcciones

En Irvine, desde las autopistas 405 o 5, tome la salida de Sand Canyon Avenue y vaya hacia el este. Gire a la derecha en Great Park Boulevard, de nuevo a la derecha en Ridge Valley y una vez más a la derecha en Decora para entrar a la comunidad.

#### Vecindarios

**Lantana** por California Pacific Homes | Residencias urbanas | 949-833-6153  
Aprox. 1,231-1,590 pies cuadrados. | 2-4 dormitorios | 2.5-3.5 cuartos de baño

**Tristania** por California Pacific Homes | Residencias urbanas | 949-833-6159  
Aprox. 1,606-1,934 pies cuadrados | 3 dormitorios | 2.5 cuartos de baño

**Trellis Court** por California Pacific Homes | Casas con patio | 949-833-6158  
Aprox. 1,718-2,070 pies cuadrados | 3-4 dormitorios + altillo | 3.5 cuartos de baño

## Eastwood Village

---

### Direcciones

En Irvine, desde las autopistas 405 o 5, tome la salida de Jeffrey Road y vaya hacia el este. Gire a la izquierda en Encore para entrar a la comunidad

#### Vecindarios

**Avalon** por Irvine Pacific<sup>®</sup> | Apartamentos | 949-790-3019  
Aprox. 1,161-1,544 pies cuadrados | 2 dormitorios | 2 cuartos de baño

**Helena** por Irvine Pacific<sup>®</sup> | Residencias urbanas | 949-790-3026  
Aprox. 1,557-1,714 Pies cuadrados | 3 dormitorios | 2.5 cuartos de baño

**Petaluma** por Irvine Pacific® | Residencias unifamiliares | 949-790-3048  
Aprox. 1,684-1,898 pies cuadrados | 3 dormitorios | 2.5 cuartos de baño

**Marin** por Irvine Pacific® | Residencias unifamiliares | 949-790-3046  
Aprox. 1,948-2,332 pies cuadrados | 3-4 dormitorios | 2.5-3.5 cuartos de baño

**Piedmont** por Irvine Pacific® | Residencias unifamiliares | 949-790-3030  
Aprox. 2,165-2,546 pies cuadrados | 4 dormitorios | 3-4 cuartos de baño

**Belvedere** por Irvine Pacific® | Residencias unifamiliares | 949-790-3055  
Aprox. 2,033-2,952 pies cuadrados | 2-5 dormitorios | 2.5-5.5 cuartos de baño

**Calistoga** por William Lyon Homes | Residencias unifamiliares | 949-783-5384  
Aprox. 3,034-3,380 pies cuadrados | 4 dormitorios | 4.5 cuartos de baño

## Orchard Hills® Village

---

### Direcciones

En Irvine, desde las autopistas 405 o 5, tome la salida de Culver Drive y vaya hacia el este. Siga en Culver Drive para entrar a la comunidad.

En Irvine, desde la autopista de pago 261, tome la salida Portola Parkway, vaya hacia el este y gire a la izquierda en Culver Drive. Siga en Culver Drive para entrar a la comunidad

### Vecindarios

**Vista Scena** por Irvine Pacific® | Residencias urbanas | 949-790-3053  
Aprox. 1,586-1,917 pies cuadrados | 3 dormitorios | 2.5 cuartos de baño

### Groves at Orchard Hills – un enclave espectacular con acceso privado

**Varena** por TRI Pointe Homes | Residencias unifamiliares | 844-700-4767  
Aprox. 2,476-2,782 pies cuadrados | 4-5 dormitorios | 3-4.5 cuartos de baño

**Messina** por TRI Pointe Homes | Residencias unifamiliares | 888-949-6300  
Aprox. 3,531-3,801 pies cuadrados | 4-7 dormitorios | 4.5-6.5 cuartos de baño

**Vicenza** por KB Home | Residencias unifamiliares | 949-387-0428  
Aprox. 3,654-4,171 pies cuadrados | 3-6 dormitorios | 3.5-6 cuartos de baño

**Saviero** por Taylor Morrison | Residencias unifamiliares | 949-204-5441  
Aprox. 3,836-4,897 pies cuadrados | 4-6 dormitorios | 4.5-6.5 cuartos de baño

**Amelia** por The New Home Company | Residencias unifamiliares | 949-861-2970  
Aprox. 4,215-5,181 pies cuadrados | 4-7 dormitorios | 4.5-7.5 cuartos de baño

**Alta Vista** por Toll Brothers – Próxima apertura | Residencias unifamiliares | 844-790-5263  
Aprox. 4,558-6,216 pies cuadrados | 4-5 dormitorios | 4.5-5.5 cuartos de baño

**Bella Vista** por Toll Brothers – Próxima apertura | Residencias unifamiliares | 844-790-5263  
Aprox. 4,693-5,508 pies cuadrados | 5 dormitorios | 5.5 cuartos de baño

**Trevi** por The New Home Company | Residencias unifamiliares | 949-861-2997  
Aprox. 5,095-6,937 pies cuadrados | 5-8 dormitorios | 5.5-8.5 cuartos de baño

## Portola Springs® Village

---

### Direcciones

En Irvine, desde las autopistas 405 o 5, tome la salida de Sand Canyon Avenue y vaya hacia el este. Gire a la derecha en Portola Parkway y proceda hasta la comunidad.

## Vecindarios

**Indigo** por California Pacific Homes | Residencias urbanas y apartamentos | 949-398-8713  
Aprox. 1,178-1,822 pies cuadrados | 2-3 dormitorios + ático | 2-3.5 cuartos de baño

**The Vine** por William Lyon Homes | Apartamentos de un piso y duplex | 949-379-3163  
Aprox. 1,234-1,700 pies cuadrados | 1-2 dormitorios | 1.5-2.5 cuartos de baño

**Willow** por KB Home | Residencias urbanas | 949-438-5044  
Aprox. 1,258-1,868 pies cuadrados | 2-3 dormitorios | 2-3 cuartos de baño

**Silverleaf** por California Pacific Homes | Casas con patio | 949-398-8714  
Aprox. 1,636-1,839 pies cuadrados | 3 dormitorios + habitación extra | 2.5-3.5 cuartos de baño

**Legado** por Brookfield Residential | Casas individuales y acopladas | 888-760-5288  
Aprox. 2,040-2,382 pies cuadrados | 3-4 dormitorios | 3-3.5 cuartos de baño

**Cressa** por The New Home Company | Residencias unifamiliares | 949-273-6286  
Aprox. 2,440-3,021 pies cuadrados | 3-5 dormitorios | 2.5-5 cuartos de baño

## Stonegate Village

---

### Direcciones

En Irvine, desde las autopistas 405 o 5, tome la salida de Sand Canyon Avenue y vaya hacia el este. Gire a la izquierda en Irvine Boulevard y a la derecha en Groveland para entrar a la comunidad.

### Vecindarios

**Palo Alto** por KB Home | Residencias unifamiliares | 949-502-4903  
Aprox. 3,002-3,551 pies cuadrados | 4-6 dormitorios | 4.5-6.5 cuartos de baño

**Auburn** por Richmond American Homes | Residencias unifamiliares | 800-852-9714  
Aprox. 3,210-5,200 pies cuadrados | 4-5 dormitorios | 4.5-5.5 cuartos de baño

## Hidden Canyon

---

### Direcciones

En Irvine, desde las autopistas 405 o 5, tome la carretera CA-133 Sur y gire a la izquierda en Lake Forest Drive. Gire a la derecha en Hidden Canyon para entrar a la comunidad.

### Vecindarios

**Capri** por Toll Brothers | Residencias unifamiliares | 949-727-9922  
Aprox. 4,600-5,000 pies cuadrados | 4-7 dormitorios | 4.5-7.5 cuartos de baño

**Marbella** por Toll Brothers | Residencias unifamiliares | 949-789-2200  
Aprox. 4,700-6,400 pies cuadrados | 4-6 dormitorios + casita | 4.5-6.5 cuartos de baño

“Magistralmente planificadas por Irvine Company” significa que Irvine Company creó el plan maestro del terreno para todas las comunidades de Irvine Company. El “plan maestro del terreno” incluye la habilitación y diseño general de cada comunidad pero no incluye el diseño, construcción y venta de las casas. El diseño, construcción y venta de las casas es la sola responsabilidad de los constructores de comunidad. Irvine Company no diseña, construye u ofrece casas para la venta en ninguna de las comunidades. Todas las casas y parcelas están incluidas en un Distrito de Instalaciones de la Comunidad y en un Distrito de Evaluación. Villages of Irvine son proyectos planificados por Irvine Community Development Company, una subsidiaria de Irvine Company. La información y usos del terreno mostrados en el folleto de Villages of Irvine pueden cambiar en cualquier momento sin notificación u obligación. Se podrían realizar futuros proyectos y construcción de infraestructura y otras instalaciones no descritos previamente. Contáctese con las agencias públicas correspondientes para una información actualizada. Ninguna información contenida aquí deberá interpretarse como que constituye una declaración o garantía de ningún tipo. Continuando una política de constante investigación y desarrollo, Villages of Irvine se reserva el derecho de cambiar el diseño y especificaciones sin notificación u obligación. Los datos de superficie son solamente aproximaciones y están sujetos a cambio. Villages of Irvine®, Irvine Pacific®, Orchard Hills® y Portola Springs® son marcas registradas de The Irvine Company LLC. ©2016 The Irvine Company LLC. Reservados todos los derechos. 12/2016