

不论您是首次置业，还是在寻找理想家园，尔湾村庄（Villages of Irvine）满足您对新家的所有期待。安静的街道，几乎每个街角都有公园为各种家庭提供理想环境。尔湾村庄（Villages of Irvine）有多种建筑选项、郁郁葱葱的园林和度假区风格的设施，包括泳池、运动场和社区活动中心，让购房人能找到适合其个人风格的房子。

### 是什么让我们与众不同：

- 每个村庄都有很多各种各样的小区和设施确保高品质的生活，并具有长期投资价值
- 村庄的便利设施包括屡获殊荣的学校、不胜枚举的公园、步道和开放空间，近处有零售中心和职业介绍中心。
- 整个尔湾农场保护区（Irvine Ranch Conservancy）管理着超过 57,000 英亩永久性受保护的公园、步道和开放空间，为居民提供许多休闲的机会，要知道这块土地将永远作为开放空间。

## Cypress Village（柏树村庄）

---

### 行车路线

在尔湾（Irvine），从 405 号高速公路或 5 号高速公路的沙谷大道（Sand Canyon Avenue）出口下高速向东。到大公园路（Great Park Boulevard）右转，到脊谷（Ridge Valley）右转，再到德可拉（Decora）右转进入村庄。

### 小区

**Lantana** 加州太平洋房屋（California Pacific Homes）开发 | 联栋房屋 | 949-833-6153  
约 1,231-1,590 平方英尺 | 2-4 卧室 | 2.5-3.5 卫生间

**Tristania** 加州太平洋房屋（California Pacific Homes）开发 | 联栋房屋 | 949-833-6159  
约 1,606-1,934 平方英尺 | 3 卧室 | 2.5 卫生间

**Trellis Court** 加州太平洋房屋（California Pacific Homes）开发 | 庭院式房屋 | 949-833-6158  
约 1,718-2,070 平方英尺 | 3-4 卧室 + 阁楼 | 3.5 卫生间

## Eastwood Village（东林村庄）

---

### 行车路线

在尔湾（Irvine），从 405 号高速公路或 5 号高速公路的杰佛瑞路出口（Jeffrey Road）下高速向东。到安可（Encore）左转进入村庄。

### 小区

**Avalon** 由尔湾太平洋（Irvine Pacific<sup>®</sup>）开发 | 公寓 | 949-790-3019  
约 1,161-1,544 平方英尺 | 2 卧室 | 2 卫生间

**Helena** 由尔湾太平洋（Irvine Pacific<sup>®</sup>）开发 | 联栋房屋 | 949-790-3026  
约 1,557-1,714 平方英尺 | 3 卧室 | 2.5 卫生间

**Petaluma** 由尔湾太平洋（Irvine Pacific<sup>®</sup>）开发 | 独立屋 | 949-790-3048  
约 1,684-1,898 平方英尺 | 3 卧室 | 2.5 卫生间

**Marin** 由尔湾太平洋（Irvine Pacific<sup>®</sup>）开发 | 独立屋 | 949-790-3046  
约 1,948-2,332 平方英尺 | 3-4 卧室 | 2.5-3.5 卫生间

**Piedmont** 由尔湾太平洋（Irvine Pacific<sup>®</sup>）开发 | 独立屋 | 949-790-3030  
约 2,165-2,546 平方英尺 | 4 卧室 | 3-4 卫生间

**Belvedere** 由尔湾太平洋 (Irvine Pacific®) 开发 | 独立屋 | 949-790-3055  
约 2,033-2,952 平方英尺 | 2-5 卧室 | 2.5-5.5 卫生间

**Calistoga** 由 William Lyon 房屋 (William Lyon Homes) 开发 | 独立屋 | 949-783-5384  
约 3,034-3,380 平方英尺 | 4 卧室 | 4.5 卫生间

## Orchard Hills® Village (果园山村庄)

---

### 行车路线

在尔湾 (Irvine)，从 405 号高速公路或 5 号高速公路的卡尔弗快速路出口 (Culver Drive) 下高速向东。沿卡尔弗快速路出口 (Culver Drive) 进入村庄。

在尔湾 (Irvine)，从 261 号收费公路的波托拉公园道路出口 (Portola Parkway) 出来向东，到卡尔弗快速路 (Culver Drive) 左转。沿卡尔弗快速路 (Culver Drive) 进入村庄。

### 小区

**Vista Scena** 由尔湾太平洋 (Irvine Pacific®) 开发 | 联栋房屋 | 949-790-3053  
约 1,586-1,917 平方英尺 | 3 卧室 | 2.5 卫生间

### Orchard Hills (果园山) 之 Groves (小树林) — 引人入胜的封闭社区

**Varenna** 由 TRI 品特房屋 (TRI Pointe Homes) 开发 | 独立屋 | 844-700-4767  
约 2,476-2,782 平方英尺 | 4-5 卧室 | 3-4.5 卫生间

**Messina** 由 TRI 品特房屋 (TRI Pointe Homes) 开发 | 独立屋 | 888-949-6300  
约 3,531-3,801 平方英尺 | 4-7 卧室 | 4.5-6.5 卫生间

**Vicenza** 由 KB 房屋 (KB Home) 开发 | 独立屋 | 949-387-0428  
约 3,654-4,171 平方英尺 | 3-6 卧室 | 3.5-6 卫生间

**Saviero** 由泰勒·莫里森 (Taylor Morrison) 开发 | 独立屋 | 949-204-5441  
约 3,836-4,897 平方英尺 | 4-6 卧室 | 4.5-6.5 卫生间

**Amelia** 由新家园公司 (New Home Company) 开发 | 独立屋 | 949-861-2970  
约 4,215-5,181 平方英尺 | 4-7 卧室 | 4.5-7.5 卫生间

**Alta Vista** 由托尔兄弟 (Toll Brothers) 开发—即将上市 | 独立屋 | 844-790-5263  
约 4,558-6,216 平方英尺 | 4-5 卧室 | 4.5-5.5 卫生间

**Bella Vista** 由托尔兄弟 (Toll Brothers) 开发—即将上市 | 独立屋 | 844-790-5263  
约 4,693-5,508 平方英尺 | 5 卧室 | 5.5 卫生间

**Trevi** 由新家园公司 (New Home Company) 开发 | 独立屋 | 949-861-2997  
约 5,095-6,937 平方英尺 | 5-8 卧室 | 5.5-8.5 卫生间

## Portola Springs® Village (波托拉泉村庄)

---

### 行车路线

在尔湾 (Irvine)，从 405 号高速公路或 5 号高速公路的沙谷大道 (Sand Canyon Avenue) 出口下高速向东。到波托拉公园道路 (Portola Parkway) 右转，直行进入村庄。

### 小区

**Indigo** 由加州太平洋房屋 (California Pacific Homes) 开发 | 联栋房屋和公寓 | 949-398-8713  
约 1,178-1,822 平方英尺 | 2-3 卧室 + 阁楼 | 2-3.5 卫生间

**The Vine** 由威廉·里昂房屋 (William Lyon Homes) 开发 | 单层和双层公寓 | 949-379-3163  
约 1,234-1,700 平方英尺 | 1-2 卧室 | 1.5-2.5 卫生间

**Willow** 由KB房屋 (KB Home) 开发 | 联栋房屋 | 949-438-5044  
约 1,258-1,868 平方英尺 | 2-3 卧室 | 2-3 卫生间

**Silverleaf** 由加州太平洋房屋 (California Pacific Homes) 开发 | 庭院式房屋 | 949-398-8714  
约 1,636-1,839 平方英尺 | 3 卧室 + 额外房间 | 2.5-3.5 卫生间

**Legado** 由布鲁克菲尔德住宅 (Brookfield Residential) 开发 | 独立和双拼房屋 | 888-760-5288  
约 2,040-2,382 平方英尺 | 3-4 卧室 | 3-3.5 卫生间

**Cressa** 由新家园公司 (New Home Company) 开发 | 独立屋 | 949-273-6286  
约 2,440-3,021 平方英尺 | 3-5 卧室 | 2.5-5 卫生间

## Stonegate Village (石门村庄)

---

### 行车路线

在尔湾 (Irvine)，从 405 号高速公路或 5 号高速公路的沙谷大道 (Sand Canyon Avenue) 出口下高速向东。到尔湾街 (Irvine Boulevard) 左转，至小树林地 (Groveland) 右转进入村庄。

### 小区

**Palo Alto** 由KB房屋 (KB Home) 开发 | 独立屋 | 949-502-4903  
约 3,002-3,551 平方英尺 | 4-6 卧室 | 4.5-6.5 卫生间

**Auburn** 由里士满美国房屋 (Richmond American Homes) 开发 | 独立屋 | 800-852-9714  
约 3,210-5,200 平方英尺 | 4-5 卧室 | 4.5-5.5 卫生间

## Hidden Canyon (幽谷)

---

### 行车路线

在尔湾 (Irvine)，从 405 号高速公路或 5 号高速公路转CA-133南路，然后到湖林快车道 (Lake Forest Drive) 左转。到幽谷 (Hidden Canyon) 右转进入村庄。

### 小区

**Capri** 由托尔兄弟 (Toll Brothers) 开发 | 独立屋 | 949-727-9922  
约 4,600-5,000 平方英尺 | 4-7 卧室 | 4.5-7.5 卫生间

**Marbella** 由托尔兄弟 (Toll Brothers) 开发 | 独立屋 | 949-789-2200  
约 4,700-6,400 平方英尺 | 4-6 卧室 + 小屋 | 4.5-6.5 卫生间

“尔湾公司 (Irvine Company) 总体规划”是指尔湾公司 (Irvine Company) 总体规划了尔湾公司 (Irvine Company) 的所有社区。“总体土地规划”包括对每个社区的总体权利和设计，但不包括房屋的设计、建造和销售。房屋的设计、建造和销售，由社区的建筑商全部承担。尔湾公司 (Irvine Company) 不负任何社区里房屋的设计、建造和销售。所有房屋地块都纳入“社区设施区”和“评估区”。尔湾村庄 (Villages of Irvine) 由尔湾公司 (Irvine Company) 的子公司尔湾社区开发公司 (Irvine Community Development Company) 规划开发。尔湾村庄 (Villages of Irvine) 宣传册里的信息和土地用途随时可能变更，不另行通知或不受约束。未予说明的基础设施及其他设施以后可能会开发和建设。请联系合适的公共机构以获取最新的信息。此处包含的信息不应视为构成任何形式的声明或保证。为保持持续研发的策略，尔湾村庄保留改变设计和具体规格的权利，不另行通知或不受约束。平方尺面积仅是近似值，而且可能会受变。尔湾村庄 (Villages of Irvine®)、尔湾太平洋 (Irvine Pacific®)、果园山 (Orchard Hills®) 和波托拉泉 (Portola Springs®) 是尔湾公司 (Irvine Company LLC) 的注册商标。©2016 尔湾公司 (Irvine Company LLC)。版权所有。2016年12月。